

## *week-ends, court-séjours, vacances en couple, en famille, entre amis*

Le Village consiste en un grand parc piétonnier et arboré dans lequel sont implantés une vingtaine de chalets et une roulotte, agréablement dispersés. Pas de camping ni d'animations, donc : sécurité et calme en permanence, dans une ambiance familiale et reposante.

Les chalets peuvent accueillir de 2 à 5 personnes, avec 2 chambres (1 lit de 140, 2 lits de 80 et possibilité lit superposé), séjour avec banquette et télé, coin repas, cuisine équipée (plaques de cuisson électriques, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes/grill, ...), salle d'eau, wc, terrasse couverte avec mobilier ;

- Locations à la carte (2 nuits minimum) hors été, par semaine(s) du samedi 17h au samedi 10h en été.

La roulotte grand confort est conçue pour un couple uniquement, avec coin nuit (1 lit de 140), séjour et coin repas, cuisine équipée (plaques de cuisson au gaz, réfrigérateur, four traditionnel), salle d'eau et wc, terrasse avec mobilier.

- Locations à la carte (2 nuits minimum) hors été, par semaine(s) du dimanche 17h au dimanche 10h en été.

Des équipements collectifs complètent ce confort :

- Accueil et infos touristiques sur place, parking privé, espaces barbecues, laverie, terrain de volley/badminton, table de ping-pong, trampoline, jeux de société, ...
- Une agréable piscine, chauffée et couverte, est proposée sur le site d'avril à septembre ;
- Aire de jeux pour les petits, location de vélos à assistance électrique, connexion à Internet par wifi (gratuit) sur site, etc.

La situation centrale du Village vous permettra d'accéder aux nombreuses balades, visites et activités à proximité immédiate.

Sur place, nous vous renseignons sur toutes les activités et loisirs et vous remettons : documentations, cartes, guide de la Côte de Granit Rose, bons de réduction, etc.

## Tarifs location 2023

Location chalet / semaine / 2 personnes :	
Hors vacances mai, juin, septembre	290 €
Vacances avril, octobre, novembre	340 €
du 1 <sup>er</sup> au 8 juillet, du 26 août au 2 sept	390 €
du 8 au 22 juillet	640 €
du 22 juillet au 19 août	740 €
du 19 au 26 août	590 €
<ul style="list-style-type: none"><li>• Bon plan : 2 semaines en été = remise 10%</li><li>• Bébé bienvenu ! gratuit s'il a moins de 3 ans, il n'est pas compté dans le tarif ; lit parapluie et chaise haute en prêt sur place.</li></ul>	<b>tarif / 2 pers. + 50 € / pers. supplémentaire</b>

- Chalet 5 personnes maximum, bébé compris.
- Hors juillet-août : locations par nuitées, arrivées et départ n'importe quel jour, en semaine, week-end, etc. Location 2 nuits minimum.
- En juillet et août : locations uniquement par semaines, du samedi 17h au samedi 10h. (possibilité arrivée le dimanche, nous prévenir).
- Chèques Vacances (ANCV) acceptés.
- Agréé CAF, VACAF, MSA, CNAS et CE ; frais de dossier 15 €
- Charges comprises (eau, électricité).

Taxe Locale Séjour : 0,50 € / adulte et / jour

Dépôt de garantie : 200 € / chèque, restitué sous 8 jours.

Acompte : 30% à la réservation.

### Options :

Draps et serviettes : 10 € / personne / semaine

Pack bébé : Gratuit ; demander à la réservation.

Chat, chien -10 kg : 3 € / jour.

Finition du ménage : 50 € ou déduit de la caution si chalet

fin de séjour : incompatible avec location immédiate.

### Village de Gîtes STEREDEN

mail : [contact@stereden.com](mailto:contact@stereden.com)

Adresse : chemin des Antennes 22560 Pleumeur-Bodou.

Téléphone / répondeur : 02 96 91 80 57

Notre bureau est ouvert de 9h à 11h et de 14h à 18h

Le village est ouvert du 1<sup>er</sup> avril au 5 novembre 2023

Disponibilités, tarifs et réservation sur Internet :

[www.stereden.com](http://www.stereden.com)

## Le Village Stereden

Idéalement situé en Bretagne  
au cœur de la Côte de Granit Rose

Le Village de Gîtes « Stereden » vous accueille pour un week-end ou des vacances. Il constitue le « pied à terre » parfait pour se reposer, se balader, s'amuser, en couple, en famille ou entre amis !



Sites naturels, sentiers côtiers et plages de Perros-Guirec (Ploumanac'h, vallée des Traouiero), Trégastel, Pleumeur-Bodou (Ile-Grande), Trébeurden, Lannion, ...

Visite guidée de la Réserve Naturelle des 7 îles : balade en bateau à partir de Perros-Guirec (horaires à l'accueil) ;



Le « sentier des douaniers » GR34 de Ploumanac'h est considéré comme le plus beau chemin côtier de France !

## Balades, visites, mer, loisirs, services...

Tout sur place ou à proximité immédiate !

### Le Parc du Radôme (à 800 m.) :

#### La Cité des télécoms, avec le Radôme :

En 1962, le site de Pleumeur-Bodou réalisait la 1<sup>ère</sup> liaison télévisée par satellite avec l'Amérique, grâce au



Radôme, gigantesque « antenne cornet » (340 tonnes) abritée sous l'immense ballon blanc (60 m. de diamètre). Unique au monde et classé Monument Historique, le Radôme se visite à travers la Cité des télécoms.

Comptez 3 à 4 heures de visite ! Expos, jeux, animations interactives, spectacles et visites guidées.



#### Le Planétarium de Bretagne :

Spectacles immersifs à 360° permettant de découvrir l'Espace.

Séances de 50 minutes, pour tous publics, et tous les jours.

#### Le Village Gaulois :

A travers un village reconstitué, découvrez la vie de nos ancêtres et pratiquez de nombreux jeux en famille.

Original, culturel, ludique et à but humanitaire. A découvrir absolument ! Ouvert d'avril à septembre.



#### Parcours accrobranche :

« Vivons Perchés » à 400 m. du Village de Gîtes, est ouvert d'avril à novembre. Sensations garanties, en toute sécurité.

Parcours dès 2 ans !

#### L'Écocentre :

A 500 m. de Stereden, l'Écocentre est un parc associatif dédié à la découverte de l'écologie, des énergies, du jardinage bio. Détente et activités à travers des parcours, des jeux, visites, animations, et même un escape game !



#### Equitation et Club Poney :

Balades à poney entre terre et mer, pour tous les âges et tous les niveaux, de débutant à confirmé.

#### L'aquarium marin de Trégastel :

Aménagé sous un amas de rochers de granite rose, l'aquarium vous révèle les secrets de la vie sous-marine en Bretagne.



#### La station ornithologique de l'Île-Grande (3 km) :

la station ornithologique L.P.O. (Ligue de Protection des Oiseaux) est un centre de soins et d'information sur l'écologie du littoral et les oiseaux de mer. Balades guidées l'été.

Ecole de voile et Base Nautique de l'Île-Grande (location kayaks et stages de voile) ;

Mais aussi : golf 18 trous, tennis, plongée, paint-ball ; ....

#### A visiter alentours :

- Châteaux de La Roche-Jagu, Tonquédec, Kergrist, Rosambo : visites libres ou guidées, animations l'été.
- La Côte des Ajoncs (de Perros-Guirec à Plougrescant), Tréguier (centre-ville historique et cathédrale), le Sillon du Talbert, Paimpol et l'île de Bréhat à 45 minutes.
- Brest (Océanopolis) à 1h15 ; Saint-Malo à 1h30 ; Le Mont Saint-Michel à 2h.

## Espaces aquatiques / détente et bien-être :

Piscine couverte et chauffée, sur place :



D'avril à septembre : une jolie piscine couverte, idéale pour la détente en couple ou en famille ;

#### LE FORUM DE LA MER à Trégastel (à 5 minutes) :

Piscine détente à l'eau de mer à 29°C, avec jets massant, spa (hammam, sauna, jacuzzi) : relaxation, détente et bien-être. Ouvert toute l'année. Tarifs réduits par notre intermédiaire.

#### Services, commerces, restaurants :

- Service de pain et viennoiserie à l'accueil : commande la veille, pour le lendemain matin.
- Tous commerces et services au bourg de Pleumeur-Bodou (1,5 km) : boulangerie, boucher-traiteur, moyenne surface (Carrefour) ouverte de 7h à 20h.
- Restaurants, crêperies, pizzerias, ... il y en a pour tous les goûts, et pour toutes les bourses !
  - L'Auberge de Crec'h Bec : à 400 m., ouvert d'avril à septembre.
  - Restaurants alentours ouverts toute l'année : L'escale Gourmande, Copain comme Cochon, Les Agapes, Al Dente, ...
- Marchés locaux : tous les jours, à proximité.