



+39 3405011912 ✉ gmonamour@gmonamour.it 🕒 Lun-Sab 8-12 15-19



Contratto di locazione



Contratto di locazione turistica stipulato online quando si effettua una prenotazione

Le parti

-Il locatore (il proprietario) _____ tel.: _____ e-mail:

-e il conduttore (colui che prende in affitto)

stipulano quanto segue:

1- Oggetto

Per il solo ed esclusivo uso turistico abitativo, il locatore concede in locazione al conduttore che accetta:

Appartamento denominato _____,

Così come descritto nel sito internet alla pagina : https://www._____. Ogni altra cosa o servizio non contemplati nella suddetta pagina internet o nel presente contratto sono da considerarsi non compresi nel canone di locazione e quindi non forniti.

Tassa turistica per soggiorno di ___ adulti + ___ minori - check-in _____ check-out

2- Durata e orari

- Il presente contratto è stipulato a tempo determinato, per la durata massima di notti _____

- L'arrivo (check-in/consegna) è stabilito e accettato dal conduttore fra le ore 15 e le 19 del giorno

- La partenza (check-out/restituzione) è stabilita e accettata dal conduttore fra le ore 8 le 10 del giorno _____ e la presente locazione cesserà senza bisogno di disdetta alcuna, che si intende data ora per allora, con obbligo tassativo del conduttore di restituire l'alloggio al locatore.

- Non sono ammessi arrivi o partenze fuori dalla fascia oraria stabilita.

3- Canone e spese

- La locazione è concessa per un numero massimo di ___ persone, di cui ___ adulti e ___ minori di 12 anni.

- Il canone della presente locazione, convenuto ed accettato da entrambe le parti, è di € _____ comprensivo delle spese per i consumi di luce, acqua e gas. Il condu. ^ e accetta e si obbliga a corrispondere il saldo della

locazione contestualmente al ritiro delle chiavi il giorno di arrivo.

- A titolo di garanzia, al check-in il conduttore accetta di dover versare in contanti un deposito cauzionale infruttifero di € _____

Accertata l'assenza di danni e l'avvenuta pulizia finale, tale deposito sarà restituito al check-out. In caso contrario la somma sarà trattenuta dal locatore a titolo di rimborso fermo il diritto di richiedere il maggior danno anche per un eventuale mancato utilizzo dell'alloggio.

4- Divieti ed obblighi

- E' vietato Il pernottamento, anche occasionale, di un numero di persone superiore a quanto concordato.

- Il conduttore si impegna a concordare con il locatore gli orari previsti di arrivo e partenza con almeno 12 ore di anticipo. Il conduttore si impegna a comunicare al locatore, durante il viaggio, l'eventuale aggiornamento dell'orario di arrivo previsto.

- Con il ritiro delle chiavi, il conduttore accetta e si obbliga di diventare il custode dell'alloggio per tutta la durata della locazione. Pertanto si assume l'obbligo di custodirlo con la dovuta diligenza e di non arrecare danni all'alloggio, al mobilio e agli elettrodomestici, di non apportare alcuna modifica alla disposizione dei mobili e degli oggetti e di non effettuare alcuna riparazione se non preventivamente autorizzata dal locatore.

- Il locatore consegnerà l'alloggio in buono stato di pulizia e manutenzione. Lo stesso dovrà essere restituito nel medesimo stato. A tal fine il conduttore accetta che le pulizie durante il soggiorno, così come quelle finali alla partenza, saranno a sua cura e carico.

- Eventuali guasti o rotture dovranno immediatamente essere comunicati al locatore. Qualora guasti o rotture siano derivati da un corretto e coscenzioso uso del bene essi saranno a carico del locatore altrimenti verranno addebitati al conduttore. I tempi tecnici per la riparazione e/o ripristino saranno determinati di volta in volta da un tecnico competente che verrà incaricato dal locatore. In attesa della riparazione, per il mancato uso del bene guasto il conduttore dichiara sin da ora di rinunciare ad ogni tipo di risarcimento.

- E' severamente vietato alloggiare animali di qualsiasi specie e taglia.

5- Recesso

- Il conduttore può recedere dal presente contratto almeno con 60 giorni di anticipo dalla data di arrivo; in tale caso il locatore rimborserà la caparra confirmatoria trattenendo € 50,00.

- Il conduttore può recedere dal presente contratto fra 59 e 31 giorni di anticipo dalla data di arrivo; in tale caso il locatore rimborserà solo la metà della caparra confirmatoria trattenendo la restante metà.

- Il conduttore può recedere dal presente contratto nei 30 giorni che precedono la data di arrivo; in tale caso il locatore tratterrà tutta la caparra confirmatoria.

- Il locatore può recedere dal presente contratto con almeno 30 giorni di anticipo dalla data di arrivo; in tale caso restituirà al locatore la caparra confirmatoria.

- Il locatore può recedere dal presente contratto nei 29 giorni che precedono la data di arrivo. In

tale caso restituirà la caparra confirmatoria ricevuta oltre ad un ulteriore importo di pari importo a titolo di indennizzo e risarcimento.

- Effettuato il check-in, il conduttore potrà terminare anticipatamente la locazione ma non avrà diritto ad alcun rimborso per le notti non utilizzate.
- Qualora a causa di eventi straordinari (a solo titolo di esempio: incendio, terremoto, allagamento etc) il conduttore sarà costretto a terminare anticipatamente la locazione, il locatore restituirà l'importo delle notti non godute. Nessun altro danno potrà essere richiesto al locatore.
- Il mancato rispetto, da parte del conduttore, anche di un solo punto del presente contratto così come la mancata

presentazione del conduttore, in mancanza di disdetta, alla data di arrivo e nella fascia oraria stabilita comporterà la risoluzione espressa ipso iure del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C. e l'obbligo del pagamento del saldo della locazione.

6- Rinvio

- Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti dichiarano applicabili le disposizioni del codice civile e le norme del codice del turismo, nonché gli usi locali.

7- Accettazione

- Il presente contratto è stato letto accettato e sottoscritto on-line con la spunta sull'apposita casella. Sarà pertanto valido a tutti gli effetti di legge anche in mancanza della firma fisica.
- Per ogni controversia in ordine all'esecuzione del presente contratto viene tra le parti convenuta ed accettata la competenza esclusiva del foro di Fermo.

Firmato digitalmente on-line

Stampa questa pagina

© 2024 © Grottammare mon amour. All Rights Reserved. Sito vetrina senza scopo di lucro. Per la partita IVA, qualora necessaria, si rimanda a quella dei proprietari degli appartamenti con i quali l'ospite avrà i rapporti commerciali e fiscali. Sito realizzato da Antonio Germani con modulo GAzie Vacation rental
Al fine di fornire la migliore esperienza online questo sito utilizza i cookies. [Elimina i cookie](#)
[Privacy](#)

[Mappa del sito](#)

